

# WELKOM

Bedrijfspresentatie

# KANTOOR DE GROEP BOUW EN VASTGOEDONDERHOUD



# MISSIE – VISIE

- Wij leveren hoogwaardige diensten die een zorgeloze oplossing bieden voor onze relaties.
- Onze ambitie, deskundigheid, samenwerking en betrokkenheid is ons onderscheidende karakter.
- Wij leveren een bijdrage aan het rendement van onze relaties.

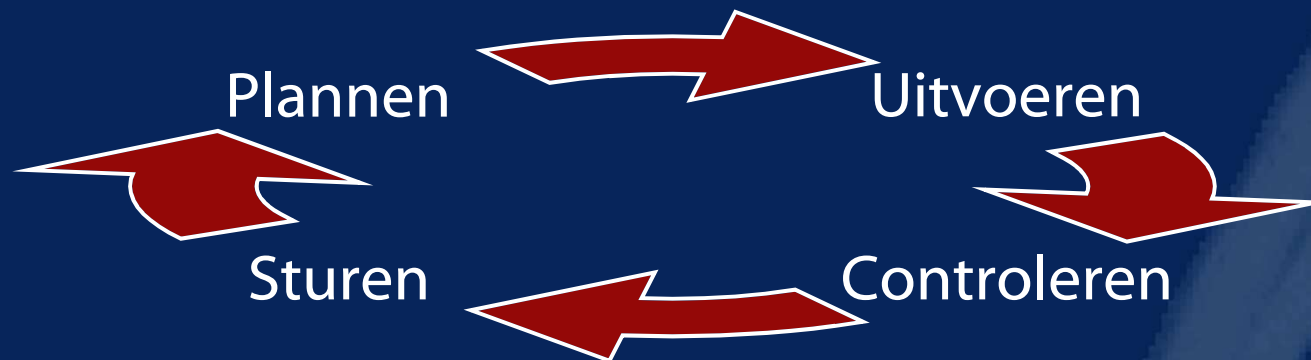
# TOEGEVOEGDE WAARDE

- Korte communicatielijnen
- Kennis in de diepte en breedte direct in huis
- “No-nonsens” cultuur
- Meedenkend - Oplossend vermogen
- Coördinerend
- Adviserend
- Selectief.

# RELATIES

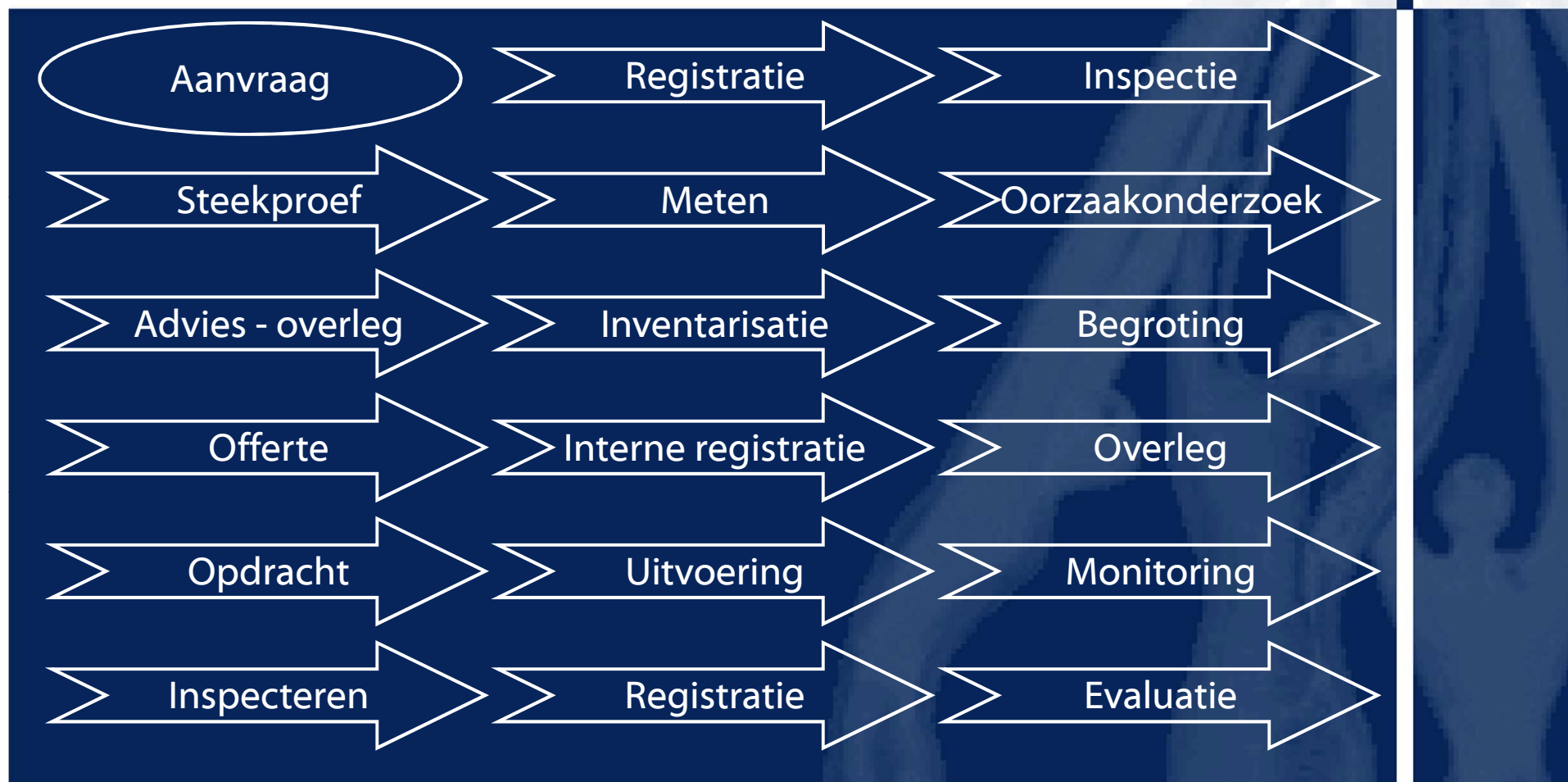
- Zakelijke onderhouds- en renovatiemarkt
  - Gezondheidszorg
  - Woningbouwcoöperaties
  - Beheerders en Beleggers
  - Vereniging van Eigenaren
  - Kantoren
  - Overheden

# WERKMETHODIEK – MANAGEMENTSTIJL



- Resultaat:
  - Een lerende organisatie
  - Aansturing op output
  - Coaching
  - Tijdig bijsturen – kwaliteit meten

# VAN AANVRAAG TOT REALISATIE



# KWALITEIT EN PROCESBORGING

- Inspectie- Inventarisatie (O-meting)
- Kwaliteitssysteem (BRL5026 & VGO-keur)
- Klanttevredenheidsonderzoeken
- Medewerkerstevredenheidsonderzoeken
- VGWM (VCA\*\*)
- Toepassing INK model
- HR beleid op ambitieniveau
- Resultaatgericht Vastgoedonderhoud



# AMBITIE

- Maximaliseer de samenwerking met de interne en externe bedrijfsketen
- Beheersing van het bedrijfsproces (INK)
- Efficiënt combineren van de disciplines

# ACTIVITEITEN

- Groot onderhoud (Renovatie)
- Regulier onderhoud (Planmatig)
- Individuele woningverbetering
- Resultaatgericht meerjaren onderhoud (Preventief)
- Vastgoedsservice
- Levensloopbestendig maken

# VASTGOEDONDERHOUD

- Betoninspectie en sanering
- Schilderwerk
- Kunststof vloeren, -coatings
- Opplussystemen
- Waterwering
- Kitafdichtingen
- Houtsanering, o.a. Lamikon® Woodstone®
- Gevelreiniging, o.a. graffitiwijdereiding
- Glaswerken

# ONZE KRACHT

- Meedenken met klant
- Oplossingsgerichte instelling
- Klantvriendelijkheid
- Kwaliteitsbewust
- Resultaatbewust
- Procesgericht
- Flexibel

# MARKTCONCEPTEN

- Politiekeurmerk veilig wonen®
- Lamikon® systeemhouder
- Lamikonplan® reparatiesystemen
- Woodstone®
- Onderhoudsbedrijf Lamikon Long Life®  
gevelementen
- Humaflex+® Vloer opplussysteem



# HUMAFLEX+®

- Kenmerken van HUMAFLEX+ zijn:
  - Geluidsdempend, geen holle ruimten, fraai uiterlijk, lichtgewicht (max 20kg/m<sup>2</sup>), anti-slip, onderhoudsarm, waterdoorlatend.



# WOODSTONE®

- Kenmerken van Woodstone® zijn:
  - Onderhoudsarm
  - Geen houtrot- en verfschade meer
  - 15 jaar gegarandeerd (BRL 5026)



**Woodstone®**

# LAMIKONPLAN®

- Kenmerken van Lamikonplan® zijn:
  - Gebaseerd op de “droog hout rot niet” filosofie
  - Curatief en preventieve oplossing
  - Duurzaam onderhoud





# BETON EN VLOEREN

- Betonsanering
- Vochtwering
- Vloersystemen



# SCHILDERWERK

- Planmatig onderhoud
- Resultaatgericht Vastgoedonderhoud
- Prestatiecontracten



# BOUW EN RENOVATIE

- Gevelonderhoud
- Renovatie – restauratie



# KLEURANIMATIE

- Kleuradvisering
- Visualisatie kleurgebruik
- Bewoners- en gebruikerspresentaties



# BUNDELING VAN KRACHTEN

- Kennis van alle disciplines onder 1 dak
- Dienstverlening met eigen medewerkers
- 1 aanspreekpunt



# VOORBEELDEN

- Gerealiseerde projecten
- In uitvoering zijnde projecten
- Toepassingen marktconcepten



# VASTGOEDONDERHOUD

- Spinozalaan – SpiritWonen Rijnsburg
  - Gevelrenovatie
  - Renovatie natte groepen
  - Sanering gevelelementen



# VASTGOEDONDERHOUD

- Kornalijnhorst – De Burcht VGM Den Haag
  - Betonsanering en vloersystemen
  - Schilderwerk
  - Bouwkundige werkzaamheden





# VASTGOEDONDERHOUD

- Parkeergarage P2 – Schiphol Group
  - Vloerafwerking
  - Dilatatievoegen
  - Markeringen



# BOUW

- Popzaal Almere – MAB Den Haag
  - Engineering
  - Nieuwbouw
  - Bekleed met zink



# VASTGOEDONDERHOUD

- Heeswijkplein – Vestia Den Haag
  - Gevelrenovatie 140 woningen
  - 5 woonblokken met woningen en winkels
  - Uitvoeringstijd 8 maanden



# VASTGOEDONDERHOUD

- Van Konijnenburgstraat 1-301 Haarlem
  - Opplussen vloeren galerijen en balkons
  - Humaflex+<sup>®</sup> systeem
  - Bouwtijd 4 maanden



# VASTGOEDONDERHOUD

- Isabellaland 1904-2256 – Staedion Den Haag
  - Gevelrenovatie
  - Renovatie trappenhuisen en entrees
  - Opplussen vloeren Humaflex+®



# VASTGOEDONDERHOUD

- Schiphol Plaza – Schiphol Group
  - Onderhoud staalconstructie
  - Stralen en coaten
  - Uitvoering in winterperiode



# VASTGOEDONDERHOUD

- Sofia revalidatie Den Haag
  - Coaten tegelvloeren
  - Uitvoeringstijd 2 dagen
  - 3<sup>e</sup> dag weer in gebruik



# VASTGOEDONDERHOUD

- Hogeschool AMC Amsterdam
  - Herindeling 2400 m<sup>2</sup>
  - Uitvoeringstijd 4 maanden
  - Gebouw blijft in gebruik





# VASTGOEDONDERHOUD

- VvE Dukaat, 186 woningen Amsterdam
  - Schilderwerk woningen en winkels
  - Uitvoeringstijd 3 maanden
  - Voorzieningen bereikbaarheid winkels



# VASTGOEDONDERHOUD

- Linge 7-94 Heemstede – Pré Wonen
  - Sanering houtrot gevelelementen
  - Lamikon systeem®
  - Schilderwerk



# DANK U WEL

- Hoge Rijndijk 285
- Zoeterwoude
- 071-5817500
- [www.de-groep.com](http://www.de-groep.com)
- [info@de-groep.com](mailto:info@de-groep.com)